

Dipl.-Ing.(FH) Alois EISLMAIR, MSc

Binderweg 5

4674 Altenhof am Hausruck

+43 (0) 664 / 52 66 660

office@AE-Bau.at

www.AE-Bau.at

Dipl.-Ing.(FH) Alois Eismair, MSc - 4674 Altenhof am Hausruck, Binderweg 5

Musikprobelokal MV-Altenhof

Sportplatzstraße

4674 Altenhof am Hausruck

Altenhof, 24. Februar 2021

Umbau und Erweiterung des Musikproberaumes samt Neben-, Abstell-, Technik- und Sanitäräume

Kurze Beschreibung des Bauvorhabens:

Die Räumlichkeiten des Musikverein Altenhof sind seit 1988 an der Nord-Ostecke der Volksschule Altenhof untergebracht, wobei sich der Standort als "optimal und am besten geeignet" herausgestellt hat.

Die Ausführungen im EG inkl. Decke werden in Ziegel- bzw. Stahlbetonbauweise errichtet. Das gesamte OG ist in Holz-Massiv bzw. -Riegel konzipiert. Im derzeit bestehenden Proberaum mit ca. 100 m² wird der Eingangsbereich samt Garderobe, ein Registerproberaum, das Archiv für Instrumente, Bekleidung usw., die WC Anlagen und ein Technikraum situiert. Im neuem OG, welches über die STB-Treppe vom EG und von der westlichen Zufahrtsrampe erreichbar ist, wird der neue Proberaum mit 170 m², das Notenarchiv, einem Vorraum mit Abstellflächen für z.B. Instrumentenkoffer, dem Pausen- und Aufenthaltsraum, einem Besprechungsraum und einen Windfang samt Garderobe für den Zugang von Westen, errichtet. Die Barrierefreiheit wird durch den Treppen-Plattform-Lift sichergestellt. Im EG und bei den niedrigen Bereichen im OG werden zum Großteil Putzfassaden, der Proberaum wird mit einer hinterlüfteten Blech / FZ / Holz Fassade ausgeführt.

Eckdaten zum Bauvorhaben:

- ca. 375 m² Nutzfläche - Erd- und Obergeschoss
- ca. 390 m² Dachfläche
- ca. 510 m² Fassadenfläche

Hauptgewerke zum Bauvorhaben:

- Baumeisterarbeiten inkl. Abbrucharbeiten, Erdarbeiten, Gerüste, Aufschließung und Infrastruktur, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten, Versetzarbeiten, Abdichtungsarbeiten, Außenanlagen, Instandsetzungsarbeiten, Fertigteile
- Putzarbeiten und WDVS
- Estricharbeiten inkl. Bodenaufbau
- Holzbaumeisterarbeiten
- Dachdecker- und Bauspenglerarbeiten
- Fenster inkl. Sonnenschutz und Außentüren
- Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektrotechnik

Weiters betroffene Gewerke:

- Fliesen-, Plattenlege- und Natursteinarbeiten
- Asphaltierungsarbeiten, Gartengestaltung und Landschaftsbau
- Konstruktiver Stahlbau und Metallbauarbeiten
- Akustik-, Einrichtungs- und Tischlerarbeiten, Innentüren, Trennwände
- Trockenbauarbeiten
- Bodenlegearbeiten
- Malerarbeiten
- Treppenplattformlift

Grober Bauzeitplan:

April / Mai 2021:	Verhandlungen und Vergaben der Hauptgewerke
Juni 2021	Baubeginn, Baustelleneinrichtung und Beginn der Abbrucharbeiten
Juli / August 2021:	Baumeisterarbeiten
August / Sept. 2021:	Holzbau-Meisterarbeiten, Fenster und Außentüren, HLS-E
Sept. / Oktober 2021:	Dachdecker- und Bauspenglerarbeiten, Fassade, HLS-E, Innenputz
November 2021:	Bodenaufbau und Estriche
Dez. 2021 / Feb. 2022:	Innen- und Akustikausbau, Einrichtung
März 2022:	Außengestaltung und Asphaltierung
Ende März 2022:	Fertigstellung und Bezug

Ausschreibungen - Vergaben:

Als Vergabeverfahren sind „Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung“ bzw. „Direktvergabe ohne vorheriger Bekanntmachung“ vorgesehen.

Die Ausschreibungsunterlagen sind bei Alois Eismair per

Email: office@AE-Bau.at oder per

Telefon: **+43 664 / 52 66 660**

anzufordern und werden sehr gerne an Interessierte Betriebe und Anbieter in digitaler Form (PDF, Datenträger ÖN A2063.ONLV) zur Verfügung gestellt.

Es würde uns sehr freuen, wenn wir Ihr Interesse an der Ausführung und am Gelingen des Projektes geweckt haben.

Sehr gerne werden wir Ihnen die Ausschreibungsunterlagen per Email übermitteln und verbleiben

Mit Sonnigen Grüßen

Dipl.-Ing.(FH) Alois Eismair, MSc

Baumeister - Zimmermeister - Sachverständiger